**Smlouva o nájmu**

uzavřená podle ust. § 2201 a násl. Zák. č. 89/2012 Sb., v platném znění

Smluvní strany:

**1. Pronajímatel:**

Obec Nižbor, IČ: 00233641, DIČ:CZ00233641, Křivoklátská č.p. 26, 267 05 Nižbor, zastoupená starostkou Kateřinou Zuskovou, bankovní spojení Komerční banka Beroun, a. s., č. účtu: 3025131/0100 (dále jen „pronajímatel“)

a

**2. Nájemce:**

Digitus Mise, z.ú., IČ:24798983, 268 01 Hořovice, Pražská 904/28, zastoupená ředitelem panem Janem Křížkem. Bankovní spojení Česká spořitelna, a.s. č. účtu: 2315276369/0800, (dále jen „nájemce“)

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

**Smlouvu o nájmu nebytových prostor**

 **(dále jen „smlouva“)**

I.

## **Předmět nájmu**

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy č. p. 118 na stavební parcele číslo 208 v k.ú. Nižbor.

Předmětem pronájmu je jedna místnost ve výše uvedené budově (vyznačeno na přiloženém plánku).

1. Pronajímatel pronajímá nájemci prostory za účelem zajištění základny (kanceláře) pro poskytování služeb pro obce v působnosti MAS Mezi Hrady, a to v rámci projektu financovaného z OPZ s názvem: **„MAS MEZI HRADY – poskytování sociálních Odlehčovacích služeb v domácnostech občanů“**, registračníčíslo projektu: **CZ.03.2.65/0.0/0.0/16\_047/0010508.**

II.

## **Platební podmínky**

Obě strany této smlouvy se dohodly na výši nájemného, které bude činit 2.300,- Kč měsíčně, tj. 6.900,- Kč čtvrtletně. Nájemné je osvobozeno od daně z přidané hodnoty dle § 56a, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

Nájemce je povinen tuto částku platit na základě Faktury – Daňového dokladu vystaveného pronajímatelem na účet pronajímatele č. 3025131/0100 vedený u Komerční banky, a.s., vždy nejpozději do 15. dne každého kalendářního čtvrtletí. Datum uskutečnění zdanitelného plnění je stanoveno na první den v kalendářním čtvrtletí daného období.

III.

**Ukončení nájemního vztahu**

Tato smlouva může zaniknout z těchto důvodů:

Písemnou dohodou smluvních stran o ukončení nájmu. Výpovědní lhůta této smlouvy v tomto případě jsou čtyři měsíce. Výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po tom, co byla výpověď druhé smluvní straně písemně doručena.

IV.

## **Doba nájmu**

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou do 31. 12. 2020 s tím, že pokud žádným z účastníků této smlouvy nejpozději 30 dnů přede dnem uplynutím doby určité pro ukončení doby nájmu neoznámí druhé smluvní straně, že nadále trvá na ukončení doby nájmu ke dni 31. 12., doba nájmu se bez dalšího prodlužuje o 12 kalendářních měsíců.

V.

# **Ostatní ujednání**

1. Nájemce se zavazuje, že v pronajatých prostorách bude vykonávat jen činnost, pro kterou mu byly pronajaty.
2. Nájemce se zavazuje, že pronajaté prostory bude řádně spravovat a zavazuje se, že v případě, že dojde jeho vinou k poškození nebo zničení pronajatého majetku, uhradí vzniklou škodu nebo poškozený majetek uvede do původního stavu.
3. Změny této smlouvy mohou být provedeny jen písemnou dohodou smluvních stran.
4. Otázky touto smlouvou neupravené se řídí zákonem č. 116/1990 Sb., Občanským zákoníkem a ostatními příslušnými právními normami v platném znění.
5. Podpisem této smlouvy nájemce stvrzuje, že převzal předmět nájmu ve stavu způsobilém pro provozování předmětu nájmu.
6. Nájemce se zavazuje udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém k účelu užívání.
7. Pojištění svého majetku umístěného v pronajatých prostorách si zajišťuje nájemce na vlastní náklady.
8. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce na předmětu nájmu označil své obchodní jméno za dodržení zákonných podmínek.
9. V případě havárie v pronajatých prostorách je nájemce povinen zpřístupnit pronajaté prostory ihned. Pokud tak neučiní, nese odpovědnost za vzniklou škodu.
10. Po skončení nájemní smlouvy je nájemce povinen předat pronajímateli předmět nájmu vyklizený a v řádném stavu odpovídajícím délce jeho užívání nájemcem.

VI.

## **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž nájemci náleží dva a pronajímateli jeden stejnopis.
2. Při uzavírání této nájemní smlouvy byly dodrženy podmínky dané zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích (pronájem byl odsouhlasen v Radě obce dne 16. 3.2020 a záměr byl řádně zveřejněn od 28. 2. 2020 do 16. 3. 2020.
3. Tato smlouva nabývá platnost a účinnosti dnem 1. 4. 2020.
4. Účastníci se před podpisem seznámili s obsahem smlouvy a při podpisu jednali svobodně a na základě své vůle.

V Nižboru dne 23.3.2020

………………………………. ……………………………………..

 nájemce pronajímatel